



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απόφαση ΕΠΑ: 25/2014

Αρ. Φακέλου:8.13.013.34

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 1999 ΜΕΧΡΙ 2000

Κοινοποίηση συγκέντρωσης αναφορικά με την απόκτηση κοινού ελέγχου του Ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol από την κοινοπραξία των εταιρειών Amathus Public Ltd, Elerfield Holdings Ltd και Muskita Hotels Ltd

Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού:

κα. Λουκία Χριστοδούλου,	Πρόεδρος
κα. Ελένη Καραολή,	Μέλος
κ. Ανδρέας Καρύδης,	Μέλος
κ. Χάρης Παστελλής,	Μέλος
κ. Χρίστος Τσίγκης,	Μέλος

Ημερομηνία απόφασης: 2 Μαΐου 2014

ΑΠΟΦΑΣΗ

Αντικείμενο εξέτασης της παρούσας υπόθεσης αποτελεί η πράξη συγκέντρωσης που κοινοποιήθηκε στην Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού (εφεξής η «Επιτροπή») στις 13/12/2013 και 20/2/2014, από τις εταιρείες Amathus Public Ltd (εφεξής η «Amathus»), Palmar Investments Ltd (εφεξής η «Palmar») και Muskita Hotels Ltd, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμου 22(Ι)/99, ως έχει τροποποιηθεί (εφεξής ο «Νόμος»).

1. Εμπλεκόμενα μέρη της συγκέντρωσης

Η εν λόγω κοινοποίηση σύμφωνα με τα μέρη, αφορά τη δημιουργία κοινής επιχείρησης με σκοπό την αγορά του Ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel (εφεξής το «Ξενοδοχείο Amathus») στην Λεμεσό από την Amathus. Οι συμμετέχουσες στην παρούσα συγκέντρωση επιχειρήσεις είναι οι ακόλουθες:

1.1 Amathus Public Ltd

Η Amathus είναι δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η Amathus είναι η εταιρεία, η οποία θα συμμετάσχει με 25% στην Κοινή Επιχείρηση. Οι κύριες δραστηριότητες της Amathus, επικεντρώνονται στο ξενοδοχειακό, ταξιδιωτικό και τουριστικό τομέα. Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες της Amathus είναι οι ακόλουθες:

(α) Ιδιοκτησία και διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol 5* (το οποίο διαθέτει 244 δωμάτια) στην παραλία της Λεμεσού, το οποίο μεταβιβάζεται στην Κοινή Επιχείρηση και ουσιαστικά αποτελεί το αντικείμενο για το οποίο πραγματοποιείται η παρούσα συγκέντρωση.

(β) Διαχείριση του Amathus Beach Hotel Rhodes, ενός παραθαλάσσιου 5* ξενοδοχείου (το οποίο διαθέτει 363 δωμάτια) που βρίσκεται στη Ρόδο.

(γ) Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση αεροπορικών εταιρειών στην Κύπρο μέσω των εταιρειών Amathus Corporation Ltd και AMPM Travel Ltd), πώληση αεροπορικών εισιτηρίων (μέσω των εταιρειών Amathus Corporation Ltd, Amathus Travel Ltd και AMPM Travel Ltd), καθώς και προσφορά άλλων υπηρεσιών ταξιδιωτικών πρακτόρων τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα μέσω των συνδεδεμένων εταιρειών Amathus Hellas Touristiki A. E. και Marfin Travel ΜΕΠΕ.

(δ) Τουριστικές δραστηριότητες που περιλαμβάνουν πωλήσεις οργανωμένων εκδρομών εξωτερικού, κάτω από την εμπορική επωνυμία Let's Go Tours, εξυπηρέτηση εισερχόμενου τουρισμού, τουριστικών ομάδων, ως και ομαδικά συνέδρια μέσω της εταιρείας Amathus Corporation Ltd.

(ε) Οργάνωση ταξιδιωτικών πακέτων από την Ελλάδα μέσω της εξαρτημένης εταιρείας ANC Worldchoice Holidays T. E. ΜΕΠΕ.

(στ) Αντιπροσώπευση και πρακτόρευση ναυτιλιακών γραμμών, εκτελωνίσεις και διακινήσεις φορτίων διεθνώς μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας Amathus Aegeas Ltd.

(ζ) Πώληση κρουαζιέρων μέσω της συνδεδεμένης εταιρείας A&M Cruises Ltd.

Οι μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% της εταιρείας είναι η Lanitis E. C. Holdings Ltd με ποσοστό 55,95% και η Unity

Managers (Cyprus) Ltd με ποσοστό 5,97%.

1.2 Palmar Group Ltd & Elerfield Holdings Ltd

Η Palmar Group Ltd είναι εταιρεία με έδρα τα British Virgin Islands (BVI), στην οποία ανήκει κατά 60%, η εταιρεία Elerfield Holdings Ltd, η οποία είναι δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και συστάθηκε για τους σκοπούς της εν λόγω πράξης.

Οι εταιρείες μέτοχοι της Elerfield Holdings Ltd ανήκουν σε τρία διαφορετικά φυσικά πρόσωπα, που αποφάσισαν να επενδύσουν από κοινού στην Κοινή Επιχείρηση. Σύμφωνα με την κοινοποίηση, τα εν λόγω φυσικά πρόσωπα και οι σχετικές εταιρείες δεν έχουν άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα στην Κύπρο που σχετίζεται με ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις.

1.3 Όμιλος Εταιρειών Muskita

Ο Όμιλος Εταιρειών Muskita έχει κύριες δραστηριότητες την κατασκευή αλουμινίου και τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις. Ο Όμιλος Εταιρειών Muskita, μέσω της θυγατρικής εταιρείας Muskita Hotels Ltd έχει στην κατοχή του ξενοδοχειακές μονάδες και ασχολείται με τη διαχείριση ξενοδοχείων.

Η M.A. Luxury Hotels Limited συστάθηκε από τον Όμιλο Εταιρειών Muskita αποκλειστικά για σκοπούς απόκτησης μετοχών στην Κοινή Επιχείρηση, η οποία θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του 50% του Ξενοδοχείου Amathus Beach Hotel Limassol.

Οι μέτοχοι της εταιρείας M.A. Luxury Hotels Ltd είναι η Muskita Hotels Ltd με ποσοστό 75% και η Muskita Aluminium Industries Ltd με ποσοστό 25%.

Η Muskita Hotels Ltd κατέχει την ιδιοκτησία και διαχείριση του ξενοδοχείου Four Seasons Hotel Limassol 5*, το οποίο διαθέτει 304 δωμάτια. Επίσης κατέχει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Aldiana Zypern στην Αλαμινό, στην επαρχία Λάρνακας, το οποίο διαθέτει 320 δωμάτια. Μέτοχοι της ιδιοκτήτριας εταιρείας του ξενοδοχείου Aldiana Zypern είναι η εταιρεία Muskita Holdings Ltd με ποσοστό [...] και η εταιρεία Salamis Tours (Holdings) Public Limited με ποσοστό [...]. Το ξενοδοχείο όμως διαχειρίζεται η Γερμανική εταιρεία Aldiana GMBH μέσω πολυετούς συμφωνίας διαχείρισης.

Επίσης, ο όμιλος κατέχει την ιδιοκτησία του ξενοδοχείου Melia Athens στην Αθήνα, το οποίο διαθέτει 136 δωμάτια και το οποίο ανήκει στην εταιρεία Muskita Investments Ltd με ποσοστό [...] και στον Γλαύκο Μουσκή με ποσοστό [...]. Το ξενοδοχείο διαχειρίζεται η εταιρεία Solmelia Greece Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.Ε.

Σημειώνεται ότι επιπλέον της συμμετοχής του Όμιλου Muskita στην Κοινή Επιχείρηση μέσω της εταιρείας M.A. Luxury Hotels Ltd, η πρόθεση των μερών είναι όπως η εταιρεία Muskita Hotels Ltd (που επίσης ανήκει στον Όμιλο Muskita) διαχειρίζεται αποκλειστικά το Ξενοδοχείο Amathus Beach Hotel Limassol μέσω συμφωνίας διαχείρισης.

1.4 Amathina Holdings Ltd και Amathina Luxury Hotels Ltd

Οι εταιρείες Amathina Holdings Ltd και Amathina Luxury Hotels Ltd είναι δεόντως εγγεγραμμένες, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και έχουν συσταθεί για τους σκοπούς της εν λόγω πράξης.

Σύμφωνα με την κοινοποίηση, η Amathina Holdings Ltd θα επενδύσει ολόκληρο το μετοχικό της κεφάλαιο (περίπου [...]) στην Κοινή Επιχείρηση, Amathina Luxury Hotels Ltd, η οποία είναι θυγατρική της εταιρείας, κατά 100%, για σκοπούς αγοράς από την τελευταία του Ξενοδοχείου Amathus.

Όπως ανέφεραν τα μέρη της συγκέντρωσης, ο λόγος που δημιουργήθηκαν δύο "Amathines", δηλαδή η Amathina Luxury Hotels Ltd και η Amathina Holdings Ltd είναι για σκοπούς ιδιοκτησίας της σχετικής ακίνητης περιουσίας (δηλαδή το Ξενοδοχείο Amathus), ως επίσης και για σκοπούς μελλοντικής στρατηγικής. Υποστήριξαν ακόμα ότι η Κοινή Επιχείρηση είναι η Amathina Luxury Hotels Ltd, καθώς είναι αυτή που θα εκτελεί τις οποιεσδήποτε εργασίες/λειτουργίες που αφορούν το Ξενοδοχείο Amathus και πως ο ρόλος της Amathina Holdings Ltd περιορίζεται στη φύση της ιδιόνοιας εταιρείας (Holding Company).

Με βάση συμπληρωματικές πληροφορίες που ζητήθηκαν από την Υπηρεσία, τελικά διεφάνη ότι, η Κοινή Επιχείρηση είναι η Amathina Holdings Ltd και ότι η Amathina Luxury Hotels Ltd είναι 100% θυγατρική της Amathina Holdings Ltd. Ως αποτέλεσμα των μεταξύ των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση εταιρειών συμφωνιών, η Amathina Luxury Hotels Ltd θα αποκτήσει το Ξενοδοχείο Amathus.

2. Ιστορικό διαδικασίας

Κατόπιν της πρώτης επιστολής των συμμετεχουσών εταιρειών στη συγκέντρωση που παρελήφθη από την Υπηρεσία στις 13/12/2013 και περιλάμβανε τη δεσμευτική συμφωνία (εφεξής το «Heads of Agreement»), τα εμπλεκόμενα μέρη, απέστειλαν την κοινοποίηση της πράξης συγκέντρωσης στη βάση του Παραρτήματος III του Νόμου στις 20/2/2014 και συμπληρωματικά στοιχεία στις 25/2/2014, τα οποία περιλάμβαναν τη Συμφωνία Αγοραπωλησίας μεταξύ των εταιρειών Amathus (πωλητής) και Amathina Luxury Hotels Ltd (αγοραστής) και τη Συμφωνία Μετόχων (εφεξής η «Συμφωνία») μεταξύ των εταιρειών M.A. Luxury Hotels Ltd, Amathus Public Ltd, Elerfield Holdings Ltd και Amathina Holdings Ltd.

* Οι αριθμοί και/ή τα στοιχεία που παραλείπονται και δεν εμφανίζονται τόσο σε αυτό το σημείο, όσο και στη συνέχεια καλύπτονται από επιχειρηματικό/επαγγελματικό απόρρητο. Ενδεικτικό της παράλειψης είναι το σύμβολο [...].

Στις 25/2/2014, ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού ενημερώθηκε με σχετική επιστολή αναφορικά με την κοινοποιηθείσα συγκέντρωση, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 35 του Νόμου.

Επίσης, στις 11/3/2014 και 26/3/2014 καθώς και στις 24/4/2014, οι συμμετέχουσες στην κοινοποιηθείσα πράξη συγκέντρωσης απέστειλαν, κατόπιν σχετικής επιστολής της Υπηρεσίας, νέα συμπληρωματικά στοιχεία.

Στις 28/3/2014, η παρούσα πράξη συγκέντρωσης δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, ως ορίζει το άρθρο 13(3) του Νόμου.

Η Υπηρεσία, αφού διεξήγαγε την προκαταρκτική αξιολόγηση της συγκέντρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου, υπέβαλε γραπτή έκθεση προς την Επιτροπή με ημερομηνία 29/4/2014, στην οποία καταγράφεται η αιτιολογημένη της γνώμη ως προς το συμβατό ή μη της υπό εξέταση συγκέντρωσης με την ανταγωνιστική αγορά.

Η Επιτροπή, σε συνεδρία της που πραγματοποιήθηκε στις 2/5/2014, αφού αξιολόγησε το ενώπιόν της υλικό και όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο διοικητικό φάκελο της υπόθεσης και ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτή σύμφωνα με το Νόμο και βάσει της διαδικασίας που ο εν λόγω Νόμος προβλέπει, αποφάσισε ακολουθώντας το πιο κάτω σκεπτικό:

3. Περιγραφή της πράξης συγκέντρωσης

Η υπό εξέταση συγκέντρωση πραγματοποιείται στη βάση του Heads of Agreement, ημερομηνίας 7 Δεκεμβρίου 2013, μεταξύ των εταιρειών Amathus, Muskita Hotels Ltd και Palmar and/or any of its affiliated companies or associated companies.

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο Heads of Agreement, η Amathus, η MuskitaHotels Ltd και η Palmar θα δημιουργήσουν κοινή επιχείρηση, με συμμετοχή 25%, 50% και 25%, αντίστοιχα, η οποία θα αγοράσει το Ξενοδοχείο Amathus.

Στις 21 Ιανουαρίου 2014 υπογράφηκε Συμφωνία Αγοραπωλησίας μεταξύ των εταιρειών Amathus Public Ltd (πωλητής) και Amathina Luxury Hotels Ltd (αγοραστής).

Ακολούθως, τα μέρη προχώρησαν στη σύναψη Συμφωνίας Μετόχων στις 27 Φεβρουαρίου 2014 μεταξύ των εταιρειών M.A. Luxury Hotels Ltd (εκ μέρους των εταιρειών του Ομίλου Muskita), Amathus Public Ltd, Elerfield Holdings Ltd (εκ μέρους του Ομίλου Palmar) και Amathina Holdings Ltd (η Κοινή Επιχείρηση) με σκοπό τη χρηματοδότηση της αγοράς του Ξενοδοχείου Amathus από την Amathina Holdings Ltd.

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην κοινοποίηση, η Συμφωνία προνοεί ότι η Amathina Holdings Ltd θα επενδύσει ολόκληρο το μετοχικό της κεφάλαιο στη θυγατρική της εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd για την αγορά του Ξενοδοχείου Amathus. Η Συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων το πως θα αποφασίζουν οι μέτοχοι για θέματα της Amathina Luxury Hotels Ltd.

Επίσης, απόρροια της Συμφωνίας είναι η υπογραφή στο άμεσο μέλλον συμφωνίας διεύθυνσης μεταξύ της κοινής επιχείρησης (Amathina Luxury Hotels Ltd) και της εταιρείας Muskita Hotels Ltd, με βάση την οποία η διαχείριση και διεύθυνση του Ξενοδοχείου Amathus, το οποίο στον παρόν στάδιο διευθύνεται από την Amathus θα ανατεθεί στην Muskita Hotels Ltd. Η χρονική διάρκεια της συμφωνίας διεύθυνσης θα είναι [...] με δυνατότητα ανανέωσης.

Σύμφωνα και με το προσχέδιο της Συμφωνίας Διεύθυνσης που απεστάλη από τις συμμετέχουσες στην συγκέντρωση επιχειρήσεις, η Amathina Luxury Hotels Ltd θα παραχωρήσει τη διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus στο Διαχειριστή, δηλαδή την Muskita Hotels Ltd. Ο Διαχειριστής θα μπορεί να εκτελεί τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν βάσει της συμφωνίας διεύθυνσης, ελεύθερος από κάθε ενόχληση και εμπλοκή. Η Muskita Hotels Ltd θα αντιπροσωπεύει την Amathina Luxury Hotels Ltd και θα ενεργεί εκ μέρους της εν λόγω εταιρείας.

4. Συγκέντρωση υπό την έννοια του Νόμου

Ουσιαστικό στοιχείο για την εξέταση της παρούσας πράξης συγκέντρωσης αποτελεί η έννοια της «συγκέντρωσης» επιχειρήσεων και η εν γένει ύπαρξή της, ως η έννοια αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 του Νόμου.

4.1 Κοινή Επιχείρηση (Amathina Holdings Ltd & Amathina Luxury Hotels Ltd)

Σύμφωνα με τα στοιχεία που απέστειλαν τα μέρη της συγκέντρωσης, η κοινή επιχείρηση είναι η Amathina Holdings Ltd και κατ' επέκταση και η θυγατρική της εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd. Για το λόγο όμως ότι, η Amathina Holdings Ltd θα χρηματοδοτήσει την αγορά του Ξενοδοχείου Amathus, ενώ η Amathina Luxury Hotels Ltd θα προβεί στην αγορά του Ξενοδοχείου Amathus, η Επιτροπή εξετάζει για τους σκοπούς της παρούσας συγκέντρωσης ως Κοινή Επιχείρηση την Amathina Luxury Hotels Ltd.

Όπως προαναφέρθηκε τα συμμετέχοντα στη συγκέντρωση μέρη κοινοποίησαν αρχικά τη δημιουργία κοινής επιχείρησης. Στην κοινοποίηση αναφέρεται ότι η κοινή επιχείρηση θα αποκτήσει την ιδιοκτησία του Ξενοδοχείου Amathus, η οποία ανήκε αποκλειστικά στην Amathus. Βάσει της Συμφωνίας, η διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus θα ανατεθεί στην Muskita Hotels Ltd με τη συμφωνία διεύθυνσης, η οποία θα συνομολογηθεί στο άμεσο μέλλον με διάρκεια [...].

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 6.2 της Συμφωνίας, οι αποφάσεις για την καθημερινή διεύθυνση του Ξενοδοχείου Amathus θα λαμβάνονται με [...] από το διοικητικό συμβούλιο της Κοινής Επιχείρησης Amathina Holdings Ltd. Οι σύμβουλοι του διοικητικού συμβουλίου, που θα είναι [...], θα διορίζονται από τους μετόχους ως ακολούθως: M.A. Luxury Hotels Ltd [...], Amathus Public Ltd [...], Elerfield Holdings Ltd [...] και κανένας από τους [...] συμβούλους δεν θα έχει κωσά ψήφο (casting vote).

Αναφορικά με τη δομή της ιδιοκτησίας και του ελέγχου της Κοινής Επιχείρησης μετά την ολοκλήρωση της συγκέντρωσης αυτή θα έχει ως ακολούθως: M.A. Luxury Hotels Ltd - 50%, Amathus Public Ltd -25%, Elerfield Holdings Ltd -25%. Γενικά, η λειτουργία της Κοινής Επιχείρησης θα καθορίζεται από το διοικητικό συμβούλιο με απλή πλειοψηφία. Όμως, σύμφωνα με την πρόθεση των μερών, διάφορες στρατηγικές αποφάσεις, όπως αυτές που θα καθορίζονται από τη Συμφωνία Μετόχων, θα απαιτούν την έγκριση των μετόχων που θα κατέχουν πέραν του [...] των μετοχών της κοινής επιχείρησης.

Επομένως, σύμφωνα με τα μέρη της συγκέντρωσης και τα στοιχεία που απέστειλαν, φαίνεται ότι, η Amathina Holdings Ltd δεν θα έχει οποιοσδήποτε δραστηριότητες πέραν από τη [...].

Η Επιτροπή, κρίνοντας όσα καταγράφονται στις Συμφωνίες και τις πληροφορίες της κοινοποίησης, θεωρεί ότι η ύπαρξη αυτονομίας της κοινοποιηθείσας πράξης για τη δημιουργία Κοινής Επιχείρησης δεν αποδεικνύεται. Επ' αυτού, η Επιτροπή λαμβάνει υπόψη της και τη σχετική Κωδικοποιημένη Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αρ. 139/2004,¹ στην οποία καταγράφεται ότι: «(93) Το γεγονός ότι μια κοινή επιχείρηση μπορεί να είναι λειτουργικά, και επομένως οικονομικά, αυτόνομη από επιχειρησιακή άποψη δεν σημαίνει ότι διαθέτει αυτονομία όσον αφορά τη λήψη των στρατηγικών της αποφάσεων. Διαφορετικά, μια από κοινού ελεγχόμενη επιχείρηση δεν θα μπορούσε ποτέ να θεωρηθεί λειτουργικά αυτόνομη, και επομένως δεν θα πληρούσε ποτέ την προϋπόθεση του άρθρου 3 παράγραφος 4 (85). Αρκεί, επομένως, για το κριτήριο της λειτουργικής αυτονομίας, η επιχείρηση να είναι αυτόνομη από επιχειρησιακή άποψη.» Δηλαδή, στην προκειμένη περίπτωση αυτό που λαμβάνεται υπόψη για σκοπούς εξέτασης της λειτουργικής αυτονομίας μίας επιχείρησης είναι η επιχειρηματική δράση της κοινής επιχείρησης Amathina Luxury Hotels Ltd που αφορά τη διαχείριση και λειτουργία του Ξενοδοχείου Amathus και δεν λαμβάνεται υπόψη η αγορά (purchase) του ξενοδοχείου, εφόσον δεν περιλαμβάνει και τη λειτουργία αυτού.

Ως εκ των ως άνω, η Επιτροπή καταλήγει ότι η Κοινή Επιχείρηση Amathina Luxury Hotels Ltd, που εξετάζεται για τους σκοπούς της παρούσας συγκέντρωσης, δεν είναι οικονομικά αυτόνομη επιχείρηση, καθώς η επιχειρηματική δράση αυτής της εταιρείας θα γίνεται μέσω του Ξενοδοχείου Amathus του οποίου παραχωρείται η διαχείριση σε τρίτη εταιρεία, ήτοι την Muskita Hotels Ltd.

Επιπρόσθετα, διαφαίνεται, ότι η εν προκειμένω κοινοποίηση πράξης συγκέντρωσης δεν αφορά τη δημιουργία αυτόνομης κοινής επιχείρησης στη βάση του άρθρου 4(1)(γ) του Νόμου, ως έχει κοινοποιηθεί, αλλά από τα ενώπιον της Επιτροπής στοιχεία, διαφαίνεται ότι, η Muskita Hotels Ltd, βάσει της Συμφωνίας Διεύθυνσης, θα αποκτήσει από κοινού τον έλεγχο με την Κοινή Επιχείρηση Amathina Luxury Hotels Ltd του Ξενοδοχείου Amathus και θα λαμβάνονται κοινές στρατηγικές αποφάσεις ή/και με τη σύμφωνη γνώμη του διαχειριστή και ως εκ τούτου, εξετάζεται ως κατωτέρω το εν λόγω θέμα.

Επομένως, η Επιτροπή πιο κάτω θα εξετάσει το θέμα του κοινού ελέγχου στη βάση του άρθρου 4(1)(β) του Νόμου.

4.2 Κοινός Έλεγχος

Κατά την αξιολόγηση της εν λόγω συγκέντρωσης, απεστάλησαν διάφορα ερωτηματολόγια προς τις κοινοποιούσες εταιρείες, με σκοπό να διαπιστωθεί κατά πόσο η κοινοποίησή τους αφορούσε τη δημιουργία κοινής επιχείρησης ή την απόκτηση κοινού ελέγχου επί του Ξενοδοχείου Amathus. Σε επιστολή ημερομηνίας 24/3/2014, ο δικηγόρος των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση επιχειρήσεων επιβεβαίωσε ότι η παρούσα κοινοποίηση αφορά κοινό έλεγχο του Ξενοδοχείου Amathus από την Κοινή Επιχείρηση Amathina Luxury Hotels Ltd και την Muskita Hotels Ltd, η οποία θα είναι ο διαχειριστής αυτού για τουλάχιστον [...].

Η Επιτροπή προχώρησε να εξετάσει τη Συμφωνία Διεύθυνσης, η οποία, βάσει των στοιχείων που έδωσαν τα μέρη, αποτελεί και τον απώτερο, ως διεφάνη εν τέλει, σκοπό της εν λόγω κοινοποίησης. Όπως προαναφέρθηκε, η Συμφωνία Διεύθυνσης θα υπογραφεί μεταξύ της Amathina Luxury Hotels Ltd και της Muskita Hotels Ltd.

Με βάση το προσχέδιο της Συμφωνίας Διεύθυνσης, η Amathina Luxury Hotels Ltd θα παραχωρήσει τη διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus στον Διαχειριστή, δηλαδή την Muskita Hotels Ltd. Όπως αναφέρει η Συμφωνία Διεύθυνσης, ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία Amathina Luxury Hotels Ltd. Δηλώνεται ξεκάθαρα ότι δεν δημιουργείται σχέση ιδιοκτησίας, συνεταιρισμού ή κοινοπραξίας. Παρόλα αυτά, ως διαφαίνεται από τα πιο κάτω τελικά η διαχείριση του ξενοδοχείου Amathus θα γίνεται από κοινού από την Muskita Hotels Ltd (διαχειριστής) και την Amathina Luxury Hotels Ltd (ιδιοκτήτη).

Η Muskita Hotels Ltd θα προετοιμάζει τον προϋπολογισμό του Ξενοδοχείου Amathus, τον οποίο θα εγκρίνει η Amathina Luxury Hotels Ltd. Ο χρονικός ορίζοντας της συμφωνίας θα είναι [...] με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα [...] κατά τη διάρκεια των οποίων ο διαχειριστής θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα εκμετάλλευσης του Ξενοδοχείου Amathus, να καθορίζει τις τιμές των δωματίων, να προσλαμβάνει προσωπικό, να συντηρεί το Ξενοδοχείο Amathus, να διασφαλίζει την ποιότητα των υπηρεσιών ως αυτήν που αρμόζει σε ξενοδοχείο 5*.

Επίσης, ο διαχειριστής έχει δικαίωμα αρνησικυρίας σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης αποφασίσει να πωλήσει το Ξενοδοχείο Amathus και επιπλέον, ο νέος ιδιοκτήτης θα είναι υποχρεωμένος να ακολουθήσει τους όρους της συμφωνίας.

¹ Ανακοινώσεις προερχόμενες από τα όργανα και τους οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Κωδικοποιημένη ανακοίνωση της Επιτροπής για θέματα δικαιοδοσίας βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων, (2008/C 95/01), παρά.93.

Σύμφωνα με την Κωδικοποιημένη Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αρ. 139/2004,² «*Το άρθρο 3 παρ.4 προβλέπει ότι η δημιουργία κοινής επιχείρησης που εκπληροί μόνιμα όλες τις λειτουργίες μιας αυτόνομης οικονομικής μονάδας (οι λεγόμενες λειτουργικά αυτόνομες κοινές επιχειρήσεις) αποτελεί συγκέντρωση κατά την έννοια του κανονισμού συγκεντρώσεων.*». Δεδομένων των στοιχείων που απέστειλαν τα εμπλεκόμενα μέρη διαφαίνεται ότι παρά το γεγονός ότι, η κοινή επιχείρηση είναι οικονομικά αυτόνομη, δεν έχει αυτονομία όσον αφορά τη λήψη των στρατηγικών της αποφάσεων, αφού έχει παραχωρήσει τη διαχείριση των αποφάσεων του Ξενοδοχείου Amathus στην Muskita Hotels Ltd και βάσει των προαναφερθέντων προκύπτει ότι η διαχείριση τελικά θα γίνεται από κοινού.

Οι πράξεις που προηγήθηκαν της Συμφωνίας Διεύθυνσης, δηλαδή η ίδρυση της κοινής επιχείρησης Amathina Holdings και η συμφωνία αγοραπωλησίας μεταξύ της Amathus και της Amathina Luxury Hotels Ltd έγιναν με σκοπό να τροχοδρομήσουν το τελικό αποτέλεσμα της πράξης αυτής που είναι η παραχώρηση της διαχείρισης του Ξενοδοχείου Amathus προς την Muskita Hotels Ltd. Με βάση τα πιο πάνω, η Επιτροπή καταλήγει στο συμπέρασμα ότι η κοινοποιηθείσα πράξη συγκέντρωσης αφορά τον κοινό έλεγχο του Ξενοδοχείου Amathus, που αποτελεί την επιχειρηματική δραστηριότητα της Κοινής Επιχείρησης, από το διαχειριστή (Muskita Hotels Ltd) και τον ιδιοκτήτη (Amathina Luxury Hotels Ltd).

Σύμφωνα με την Κωδικοποιημένη Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής αρ. 139/2004,³ «*Πολλές πράξεις μπορούν να θεωρηθούν ως μία και μόνη συγκέντρωση βάσει του κανονισμού συγκεντρώσεων είτε σύμφωνα με τη γενική αρχή του άρθρου 3 —οι πράξεις αλληλένδετες— είτε σύμφωνα με την ειδική διάταξη του άρθρου 5 παράγραφος 2 δεύτερο εδάφιο.*» Επίσης αναφέρεται στην παράγραφο 38 ότι: «*Ο γενικός και τελεολογικός ορισμός μιας συγκέντρωσης που διατυπώνεται στο άρθρο 3 παράγραφος 1 —όπου σκοπός είναι ο έλεγχος μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων— υπονοεί ότι είναι αδιάφορο αν ο έλεγχος αποκτήθηκε με μία ή περισσότερες νομικές πράξεις, εφόσον το τελικό αποτέλεσμα συνιστά μία και μοναδική συγκέντρωση. Δύο ή περισσότερες πράξεις συνιστούν μία μόνη συγκέντρωση, για τους σκοπούς του άρθρου 3, αν έχουν ενιαίο χαρακτήρα.*» Για την εν λόγω εκτίμηση, θα πρέπει να διαπιστωθεί η οικονομική πραγματικότητα πίσω από τις σχετικές πράξεις, και ως εκ τούτου, ο οικονομικός σκοπός που επιδιώκουν τα μέρη.

Στην προκείμενη πράξη, τα μέρη προχώρησαν στην ίδρυση κοινής επιχείρησης, της Amathina Holdings Ltd, που σκοπός της είναι οι μέτοχοι της να χρηματοδοτήσουν την αγορά του Ξενοδοχείου Amathus. Ακολούθως, θα πραγματοποιηθεί η αγορά του Ξενοδοχείου Amathus, που θα γίνει μέσω της επιχείρησης Amathina Luxury Hotels Ltd, η οποία είναι θυγατρική 100% της κοινής επιχείρησης Amathina Holdings Ltd. Μετά την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας, η διεύθυνση του Ξενοδοχείου Amathus θα παραχωρηθεί στην Muskita Hotels Ltd μέσω της Συμφωνίας Διεύθυνσης που έγινε μεταξύ της Amathina Luxury Hotels Ltd και της Muskita Hotels Ltd. Η πρόνοια για την παραχώρηση διεύθυνσης του Ξενοδοχείου Amathus σε άλλη εταιρεία αποτελεί μέρος της Συμφωνίας Μετόχων. Βάσει όμως των διαφόρων προνοιών της εν λόγω Συμφωνίας και τις δηλώσεις των μερών της συγκέντρωσης, η διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus θα ελέγχεται από κοινού από την Muskita Hotels Ltd και την Κοινή Επιχείρηση Amathina Luxury Hotels Ltd.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα πραγματικά στοιχεία και γεγονότα που περιβάλλουν την υπό εξέταση πράξη συγκέντρωσης και αφού προέβη στην αξιολόγησή τους, με βάση την έννοια της συγκέντρωσης, όπως προσδιορίζεται στο πιο πάνω άρθρο, καταλήγει ότι η υπό εξέταση πράξη συνιστά συγκέντρωση υπό την έννοια του άρθρου 4(1)(β) του Νόμου, καθότι έχει ως αποτέλεσμα την απόκτηση του κοινού ελέγχου του Ξενοδοχείου Amathus στην Λεμεσό από την εταιρεία Muskita Hotels Ltd και την κοινή επιχείρηση, Amathina Luxury Hotels Ltd.

5. Συγκέντρωση Μείζονος Σημασίας

Με βάση τα στοιχεία που περιέχονται στο έγγραφο της κοινοποίησης, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι στην υπό αναφορά συγκέντρωση πληρούνται οι προϋποθέσεις που το άρθρο 3(2)(α) του Νόμου θέτει και ως εκ τούτου, η κοινοποιηθείσα πράξη συγκέντρωσης είναι κατά Νόμο μείζονος σημασίας.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή διαπιστώνει ότι για οικονομικό έτος 2012,⁴ ο ενοποιημένος παγκόσμιος κύκλος εργασιών του Ομίλου Muskita ανήλθε στα [...] ευρώ και ο ενοποιημένος παγκόσμιος κύκλος εργασιών του Ομίλου Amathus ανήλθε στα [...] ευρώ.

Η Επιτροπή, περαιτέρω, διαπιστώνει ότι τα εμπλεκόμενα μέρη δραστηριοποιούνται εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποίησε, από τα μη ελεγμένα αποτελέσματα του Ομίλου Muskita για το οικονομικό έτος 2012, ανέρχεται στα [...] ευρώ στην Κύπρο, ενώ από τα μη ελεγμένα αποτελέσματα του ομίλου Amathus, ο κύκλος εργασιών της στην Κύπρο ανήλθε στα [...] ευρώ.⁵

6. Σχετικές Αγορές Προϊόντων Και Υπηρεσιών

² Ανακοινώσεις προερχόμενες από τα όργανα και τους οργανισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Κωδικοποιημένη ανακοίνωση της Επιτροπής για θέματα δικαιοδοσίας βάσει του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 139/2004 για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων, (2008/C 95/01), παρά.36.

³ *Ibid.*

⁴ Για οικονομικό έτος 2013,⁴ ο ενοποιημένος παγκόσμιος κύκλος εργασιών του Ομίλου Muskita ανήλθε στα [...] ευρώ και ο ενοποιημένος παγκόσμιος κύκλος εργασιών του Ομίλου Amathus ανήλθε στα [...] ευρώ. Τα ποσά αφορούν μη ελεγμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

⁵ Ο κύκλος εργασιών που πραγματοποίησε ο Όμιλος Muskita για το οικονομικό έτος 2013 από τα μη ελεγμένα αποτελέσματα ανέρχεται στα [...] ευρώ στην Κύπρο, ενώ από τα μη ελεγμένα αποτελέσματα του ομίλου Amathus, ο κύκλος εργασιών στην Κύπρο ανήλθε στα [...] ευρώ.

Σύμφωνα με τις πιο πάνω διαπιστώσεις, η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της συμβατότητας της υπό αναφορά συγκέντρωσης με την ανταγωνιστική αγορά, τηρουμένης της διαδικασίας διαπίστωσης της συμβατότητας μιας συγκέντρωσης δυνάμει των κριτηρίων περί συμβατότητας, όπως ορίζονται στο άρθρο 10 του Νόμου, για τη δημιουργία ή ενίσχυση δεσπόζουσας θέσης στις επηρεαζόμενες αγορές εντός της Δημοκρατίας και λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 12 του εν λόγω Νόμου.

Συναφώς, η Επιτροπή προχώρησε στον καθορισμό της σχετικής αγοράς προς αξιολόγηση της συμβατότητας της υπό αναφορά συγκέντρωσης με την ανταγωνιστική αγορά, εφαρμόζοντας τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της σχετικής αγοράς προϊόντος/υπηρεσιών και της σχετικής γεωγραφικής αγοράς, ως αυτά καταγράφονται στο Παράρτημα Ι του Νόμου.

6.1 Αγορά προϊόντων/υπηρεσιών

Σύμφωνα με τα μέρη, η παρούσα συγκέντρωση αφορά αποκλειστικά το ξενοδοχειακό τομέα και τη λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων. Οι οποιοσδήποτε άλλες δραστηριότητες των μερών δεν αποτελούν αντικείμενο της Συμφωνίας και της Κοινής Επιχείρησης γενικότερα.

Η Muskita Hotels Ltd συμμετέχει με ποσοστό 50% στην εταιρεία QLS Quality Services Ltd που ασχολείται με υπηρεσίες καθαριστηρίου αποκλειστικά για τα ξενοδοχεία του Ομίλου εταιρειών Muskita, για τα ξενοδοχεία και εστιατόρια του Ομίλου Columbia και το συγκρότημα εστιατορίων Columbia Plaza στη Λεμεσό. Σημειώνεται ότι, ο Όμιλος Muskita και ο Όμιλος Columbia ελέγχουν από κοινού την QLS Quality Services Ltd. Στην κοινοποίηση αναφέρεται ότι, το Ξενοδοχείο Amathus αναμένεται να χρησιμοποιεί τις υπηρεσίες της QLS Quality Services Ltd. Οι άλλες δραστηριότητες των μερών στη συγκέντρωση στην Κύπρο, πέραν του ξενοδοχειακού τομέα, αφορούν την ιδιοκτησία και/ή ανέγερση και/ή εκμετάλλευση ακίνητης ιδιοκτησίας και/ή κτιριακών εγκαταστάσεων και/ή οικιστικής ανάπτυξης, που δεν συνδέονται με τον ξενοδοχειακό τομέα και την παραγωγή προϊόντων από αλουμίνιο για την οικοδομική βιομηχανία. Ως εκ των ανωτέρω, δεν υπάρχει αλληλοεπικάλυψη των δραστηριοτήτων των δύο μερών, εκτός του ξενοδοχειακού τομέα.

Αναφορικά με τον ορισμό της σχετικής αγοράς, η Επιτροπή αντλεί καθοδήγηση από αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Ανταγωνισμού. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή,⁶ η σχετική αγορά προϊόντος/υπηρεσίας στο ξενοδοχειακό τομέα μπορεί να υποδιαιρεθεί σε δύο κύριες κατηγορίες προϊόντων:

- (i) σύμφωνα με την τιμή/επίπεδο άνεσης βάσει των αστέρων του συγκεκριμένου Ξενοδοχείου Amathus, που δείχνουν το πρότυπο και τις εγκαταστάσεις τις οποίες ο πελάτης δύναται να αναμένει και,
- (ii) σύμφωνα με την κυριότητα, διακρίνοντας μεταξύ των ξενοδοχείων αλυσίδα και ανεξάρτητων ξενοδοχείων.

Πέραν αυτού, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή επεσήμανε ότι τα ξενοδοχεία μπορεί να ταξινομηθούν σύμφωνα με τα πρότυπα της βιομηχανίας, καθώς εμπίπτουν σε τρεις ευρείες κατηγορίες:

- (i) *luxury and upper upscale;*
- (ii) *upscale and upper midscale;*
- (iii) *midscale and economy.*

Τα μέρη υποστηρίζουν ότι είναι πολλοί οι παράγοντες που πρέπει να προσμετρηθούν προκειμένου να καταλήξουν σε ασφαλή αποτελέσματα για τον σαφή ορισμό της αγοράς προϊόντος/υπηρεσίας. Είναι γεγονός ότι, οι υπηρεσίες που προσφέρονται από τις τουριστικές μονάδες χαρακτηρίζονται από υψηλή διαφοροποίηση, καθώς οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον τομέα αυτό προσπαθούν συνεχώς μέσω της προσφοράς διαφοροποιημένων υπηρεσιών να μεγιστοποιήσουν την αξία των υπηρεσιών τους.

Στην κοινοποίηση αναφέρεται ότι, η κοινή επιχείρηση θα προσφέρει ξενοδοχειακές υπηρεσίες κυρίως στον τομέα του εξωτερικού τουρισμού, αλλά και του εσωτερικού τουρισμού της Κύπρου και ειδικότερα, στην Λεμεσό. Οι ξενοδοχειακές υπηρεσίες που θα προσφέρει θα είναι μέσω του 5* Ξενοδοχείου Amathus. Σημειώνεται δε ότι, με βάση τη Συμφωνία, η διαχείριση και διεύθυνση του Ξενοδοχείου Amathus θα ανατεθεί στην Muskita Hotels Ltd, η οποία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειριστής του επίσης 5* Ξενοδοχείου Four Seasons Hotel στην Λεμεσό. Ως αποτέλεσμα της συγκέντρωσης, τα μέρη ισχυρίζονται ότι δημιουργούνται επικαλύψεις μόνο στη σχετική αγορά της διαχείρισης και λειτουργίας των ξενοδοχείων. Σύμφωνα με τα εμπλεκόμενα μέρη, θεωρείται ότι η αγορά στην οποία αποκτάται ο κοινός έλεγχος και θα ανταγωνίζεται το Ξενοδοχείο Amathus, είναι η αγορά των 5* και 4* ξενοδοχείων στην Κύπρο.

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού, τα ξενοδοχεία διακρίνονται σε πέντε κατηγορίες με βάση τον αριθμό των αστέρων που έχουν αποκτήσει. Ο αριθμός αυτός είναι συνάρτηση κυρίως του επιπέδου των προσφερόμενων υπηρεσιών και έχει σαν αποτέλεσμα τη διάκριση των ξενοδοχείων σε 1*, 2*, 3*, 4* και 5*. Αντίστοιχη διάκριση υφίσταται και αναφορικά με τα οργανωμένα διαμερίσματα, τα οποία διακρίνονται με βάση ποιοτικά κριτήρια σε διαμερίσματα κατηγορίας Deluxe, Α', Β' και Γ'. Τέλος, τα τουριστικά χωριά διακρίνονται σε κατηγορίας Α' και Β'.

Τα εμπλεκόμενα μέρη στην κοινοποίηση τους αναφέρουν ότι η κατηγοριοποίηση των τουριστικών καταλυμάτων, σε συνδυασμό με την έντονη διαφοροποίηση των υπηρεσιών της κάθε επιχείρησης, καθιστούν ιδιαίτερα δύσκολη την ασφαλή διάκριση των τουριστικών καταλυμάτων σε διακριτές επιμέρους αγορές σχετικού προϊόντος/υπηρεσίας. Για παράδειγμα, ένα ξενοδοχείο 5* δεν ανταγωνίζεται τα οργανωμένα διαμερίσματα κατηγορίας Γ'. Οι διαφορές είναι μεγάλες

⁶ Υπόθεση COMP/M.6738 – Goldman Sachs/KKR/QMH, ημερ. 19/12/2012. Υπόθεση COMP/M.6058 – Bank of Scotland/Barclays Bank/ Kew Green Hotels, ημερ. 28/2/2011.

και αφορούν τις προσφερόμενες υπηρεσίες, το επίπεδο των προσφερόμενων υπηρεσιών, την τιμή και κυρίως τη διαφορετικότητα της ζήτησης που εκδηλώνεται. Ως εκ τούτου, η καθεμιά από τις επιχειρήσεις ανταποκρίνεται σε διαφορετικούς καταναλωτές. Σύμφωνα πάντα με τα εμπλεκόμενα μέρη τα ξενοδοχεία 4* και 5*, ανταγωνίζονται επιλεγμένα ξενοδοχεία 3* ως επίσης και οργανωμένα διαμερίσματα Deluxe και Α' Κατηγορίας. Εντούτοις, τα εμπλεκόμενα μέρη δεν προσκόμισαν οποιαδήποτε στοιχεία ούτως ώστε να στοιχειοθετήσουν το εν λόγω επιχειρηματίους.

Κάποιος μπορεί να ισχυριστεί ότι αυτοί που επισκέπτονται τα 4* και τα 5* ξενοδοχεία ανήκουν στην ίδια κατηγορία τουριστών λόγω του ότι οι εν λόγω καταναλωτές είναι διαθεσιμμένοι να πληρώσουν αυξημένη τιμή και δεν τους ενοχλεί σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθεσιμότητα στο 5* ξενοδοχείο να πάνε στο 4* και αντίστροφα. Επίσης, μπορεί κάποιος άλλος να ισχυριστεί ότι υπάρχει και μία άλλη κατηγορία τουριστών που όταν δεν υπάρχει διαθεσιμότητα στο 5* ξενοδοχείο, δεν θα στραφεί σε 4* ξενοδοχείο.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, στην απόφαση *Bass PLC/ Saison Holdings B.V.*,⁷ διαχώρισε τη σχετική αγορά βασιζόμενη στις τιμές δωματίου σε "upscale" και "midscale". Στην απόφαση *Lehman Brothers/SCG/Starwood/Le Meridien*,⁸ ο διαχωρισμός της αγοράς βασίστηκε στην τιμή και/ή στο παρεχόμενο επίπεδο ανέσεων βασιζόμενο στην κατηγορία αστεριών του κάθε ξενοδοχείου. Στην συγκεκριμένη υπόθεση αναφέρεται ότι είναι δυνατόν να υπάρχει υποκατάσταση μεταξύ των ξενοδοχείων 2*, 3* ή 4*. Επιπρόσθετα, θα μπορούσε να διαχωριστεί η αγορά ανά αλυσίδα ή δίκτυο ξενοδοχείων ή σε ανεξάρτητα ξενοδοχεία.

Στην απόφαση *Accor/Blackstone/Colony/Vivendi*,⁹ οι τιμές του ξενοδοχείου αντικατοπτρίζουν τον αριθμό των αστεριών που έχει το ξενοδοχείο. Ξενοδοχεία με ίδιο αριθμό αστεριών έχουν διαφορετικές τιμές, αλλά και ξενοδοχεία σε γειτνιάζουσες κατηγορίες αστεριών, μπορούν να θεωρηθούν ανταγωνιστικά μεταξύ τους από τους πελάτες και να θεωρηθούν ότι ανήκουν σε μια αγορά λόγω διαφοράς στις τιμές, διαφοροποίηση στις υπηρεσίες που παρέχουν αλλά και στην τοποθεσία στην οποία βρίσκονται. Συνήθως ξενοδοχεία που κατέχουν 1*, 2* ή 3* ή 2*, 3* ή 4* μπορούν να θεωρηθούν ότι ανήκουν σε μία αγορά γιατί πιθανόν οι πελάτες τους, λόγω των συγκεκριμένων χαρακτηριστικών τους (τιμή, υπηρεσίες, τοποθεσία), να τα θεωρούν ως τέτοια. Ακόμη άλλη αγορά θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως αυτή των πολύ φτηνών ξενοδοχείων και αυτή των πολύ ακριβών, αντίστοιχα. Επιπρόσθετα, άλλος διαχωρισμός θα μπορούσε να γίνει με βάση των αριθμό των κλινών σε μεγάλα ξενοδοχεία και σε μικρά (boutique hotels). Οι τουριστικοί πράκτορες προτιμούν να κλείνουν συμφωνίες με μεγάλα ξενοδοχεία ή με αλυσίδες ξενοδοχείων από τα οποία παίρνουν καλύτερες προσφορές και στα οποία μπορούν να φιλοξενηθούν ομάδες πελατών (tourist groups). Συνήθως, οι τουριστικοί πράκτορες προτιμούν ξενοδοχεία με αριθμό δωματίων τουλάχιστον 40.

Στην παρούσα πράξη συγκέντρωσης, τόσο το Ξενοδοχείο Amathus όσο και το Ξενοδοχείο Four Seasons ιδιοκτησίας του διαχειριστή, ανήκουν στην κατηγορία των 5*.

Η Επιτροπή, με βάση τα πιο πάνω, καταλήγει ότι στην παρούσα πράξη συγκέντρωσης η σχετική αγορά προϊόντος/υπηρεσίας αφορά τη διαχείριση και τη λειτουργία ξενοδοχείων 5*.

6.2 Γεωγραφική αγορά

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή,¹⁰ η γεωγραφική αγορά στις ξενοδοχειακές υπηρεσίες μπορεί να είναι τόσο εθνική όσο και τοπική. Εθνική, καθότι η δομή της προσφοράς μπορεί να διαφέρει από τη μια αγορά στην άλλη, δεδομένου ότι η ξενοδοχειακή βιομηχανία συνδέεται με τις εθνικές οικονομικές τάσεις και τοπική, καθότι υπάρχει ανταγωνισμός σε τοπικό επίπεδο μεταξύ όλων των τύπων των ξενοδοχείων (αλυσίδες και ανεξάρτητα) και διότι η επιλογή ξενοδοχείου από τους καταναλωτές καθορίζεται σε μεγάλο βαθμό από την τοποθεσία.

Τα μέρη αναφέρουν στην κοινοποίηση τους ότι, ένα ξενοδοχείο 4* στις Πλάτρες δεν ανταγωνίζεται άμεσα ένα ξενοδοχείο 4* στην παραλία του Πρωταρά. Ωστόσο, στην περίπτωση της γεωγραφικής αγοράς, πρέπει να αναγνωριστεί το μικρό μέγεθος της Κύπρου και το γεγονός ότι η ζήτηση για τουριστικά καταλύματα από το εξωτερικό/τουρίστες παρουσιάζει σημαντικές διαφορές με τη ζήτηση από το εσωτερικό/γηγενής. Η πλειοψηφία των ξένων τουριστών επισκέπτεται την Κύπρο αγοράζοντας ολοκληρωμένα τουριστικά πακέτα από μεγάλους τουριστικούς πράκτορες και διοργανωτές ταξιδιών. Τα κριτήρια που επιλέγουν μεταξύ των διαφόρων πακέτων δεν είναι τα ίδια με τα οποία οι Κύπριοι τουρίστες επιλέγουν για τις διακοπές τους. Επιπλέον, η πλειοψηφία των ξένων τουριστών επισκέπτονται για πρώτη φορά την Κύπρο, ως εκ τούτου δεν υφίσταται μεγάλο θέμα αφοσίωσης πελατών (customer loyalty).

Επιπρόσθετα, τα εμπλεκόμενα μέρη αναφέρουν ότι δεν γίνεται διαχωρισμός στην κοινοποίηση τους μεταξύ των παραθαλάσσιων περιοχών, της Λευκωσίας και των ορεινών περιοχών, γεγονός το οποίο θα διαφοροποιούσε ελάχιστα τα μερίδια αγοράς της κοινής επιχείρησης προς τα επάνω, λόγω του ότι ο αριθμός των ξενοδοχείων στα ορεινά και στη Λευκωσία είναι πολύ μικρός σε σχέση με τα παραθαλάσσια θέρετρα. Τα εμπλεκόμενα μέρη καταλήγουν ότι ο τελικός ορισμός της γεωγραφικής αγοράς για τις σχετικές αγορές προϊόντων/υπηρεσιών στην παρούσα περίπτωση είναι η Κυπριακή Δημοκρατία. Παρά ταύτα, τα εμπλεκόμενα μέρη απέστειλαν τα σχετικά μερίδια αγοράς και ανά επαρχία.

⁷ Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, (IV/M. 1133) *Bass PLC/ Saison Holdings B.V.*

⁸ Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Comp/M.3858 *Lehman Brothers/SCG/Starwood/Le Meridien*.

⁹ Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, Comp/M. 1596 *Accor/Blackstone/Colony/Vivendi*.

¹⁰ Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, COMP/M.3858 - *Lehman Brothers/SCG/Starwood/Le Meridien*, ημερ. 20.07.2005. Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, COMP/M.2197 - *Hilton/Accor/Forte/Travel Services JV*, ημερ. 16/2/2001.

Η Επιτροπή επισημαίνει παρενθετικά ότι, δεν μπορεί να αγνοήσει κανείς και τον τουρίστα, ο οποίος έχει προτίμηση για παράδειγμα στις παραθαλάσσιες περιοχές έναντι των ορεινών περιοχών και αντίστροφα και ο οποίος δεν θα κατέληγε στην άλλη επιλογή σε περίπτωση που δεν υπήρχε διαθεσιμότητα.

Στην υπό εξέταση συγκέντρωση το Ξενοδοχείο Amathus βρίσκεται στην παραθαλάσσια περιοχή της Λεμεσού και λιγότερο από ένα χιλιόμετρο από το ξενοδοχείο Four Seasons, 5* επίσης, ιδιοκτησίας της Muskita Hotel Ltd, η οποία θα διαχειρίζεται και τα δύο ξενοδοχεία.

Στην επαρχία Λεμεσού, συνολικά βρίσκονται οκτώ (8) ξενοδοχεία, 5* και όλα βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο της Λεμεσού και όλα προσφέρουν υπηρεσίες ξενοδοχείων 5*. Εφτά (7) από αυτά τα ξενοδοχεία βρίσκονται σε μία απόσταση 7,4 χλμ. κατά μήκος του παραλιακού μετώπου της πόλης της Λεμεσού και το όγδοο, το Columbia Resort Hotel, βρίσκεται στο χωριό Πισσούρι, μερικά χιλιόμετρα έξω από την πόλη της Λεμεσού.

Η Επιτροπή, κρίνοντας όλα τα πιο πάνω, καταλήγει ότι για σκοπούς αξιολόγησης της παρούσας πράξης συγκέντρωσης η γεωγραφική αγορά μπορεί να οριστεί τόσο ανά επαρχία, δηλαδή τοπική, όσο και εθνική δηλαδή σε όλες τις περιοχές που ελέγχονται από την Κυπριακή Δημοκρατία.

Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι, στα πλαίσια της εν προκειμένω κοινοποιηθείσας πράξης συγκέντρωσης, εξετάζεται η απόκτηση ελέγχου και οι συνέργειες μεταξύ δύο ξενοδοχείων, 5*, που βρίσκονται σε τόσο κοντινή απόσταση μεταξύ τους στην Λεμεσό και επί της παραλίας, η Επιτροπή έκρινε ορθό να ορίσει τη σχετική γεωγραφική αγορά, ως τοπική, δηλαδή στο παραλιακό μέτωπο της επαρχίας Λεμεσού.

7. Επηραζόμενη Αγορά

Στην υπό εξέταση υπόθεση, η νέα εταιρεία που δημιουργείται παραχωρεί την διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus στον Όμιλο Muskita για [...] με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα [...] και ως εκ τούτου θα είναι υπό κοινό έλεγχο από την Muskita Hotels Ltd και την Amathina Luxury Hotels Ltd. Ο Όμιλος Muskita είναι ιδιοκτήτης και διαχειριστής του ξενοδοχείου Four Seasons Hotel 5* στην Λεμεσό. Τα δύο αυτά ξενοδοχεία δραστηριοποιούνται στην ίδια σχετική αγορά και ως εκ τούτου προκύπτει οριζόντια σχέση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που απέστειλαν τα εμπλεκόμενα μέρη, στηριζόμενοι σε δικούς τους υπολογισμούς στη βάση, όπως ανέφεραν, των Επίσημων Στατιστικών Στοιχείων του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού 2012¹¹ και λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ξενοδοχεία 4* και 5* που κατέχουν οι ιδρυτικές εταιρείες, προκύπτουν τα ακόλουθα μερίδια αγοράς κατά την ολοκλήρωση της κοινοποιηθείσας πράξης συγκέντρωσης που αφορά τη διαχείριση του Ξενοδοχείου Amathus και του ξενοδοχείου Four Seasons Hotel:

- Το παγκύπριο μερίδιο αγοράς με βάση τον αριθμό 4* και 5* ξενοδοχείων είναι [...] για το έτος 2012.
- Το παγκύπριο μερίδιο αγοράς με βάση τις κλίνες 4* και 5* ξενοδοχείων είναι [...] για το έτος 2012.
- Το παγκύπριο μερίδιο αγοράς με βάση τον αριθμό διανυκτερεύσεων σε 4* και 5* ξενοδοχεία είναι [...] για το 2013 και [...] για το 2012.

Σε συνέχεια του ισχυρισμού των εμπλεκόμενων μερών ότι δεν γίνεται διαχωρισμός στην κοινοποίηση τους μεταξύ των παραθαλάσσιων περιοχών, της Λευκωσίας και των ορεινών περιοχών, γεγονός το οποίο, ως ισχυρίζονται, θα διαφοροποιούσε ελάχιστα τα μερίδια αγοράς της κοινής επιχείρησης, η Επιτροπή προχώρησε και εξέτασε από τα πιο πάνω αναφερθέντα στοιχεία στην κοινοποίηση των μερών, το μερίδιο αγοράς τους που προκύπτει στη σχετική γεωγραφική αγορά, που ορίστηκε ανωτέρω, δηλαδή στην αγορά των ξενοδοχείων 5,* που βρίσκονται στο παραλιακό μέτωπο της επαρχίας Λεμεσού.

Στη βάση των εν λόγω στοιχείων των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση επιχειρήσεων, η Επιτροπή παρατηρεί ότι το μερίδιο αγοράς αυτών που θα προκύψει στην ολοκλήρωση της πράξης, ανέρχεται για την επαρχία Λεμεσού στο [...] για το έτος 2012, στη βάση των διανυκτερεύσεων.¹²

Σημειώνεται ότι στη βάση των πιο πάνω στοιχείων που απεστάλησαν, η Επιτροπή παρατηρεί ότι το μερίδιο αγοράς των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση επιχειρήσεων που θα προκύψει στην ολοκλήρωση της πράξης ανέρχεται στο σύνολο των 5* παραλιακών ξενοδοχείων όλων των επαρχιών στο [...] για το έτος 2012, στη βάση των διανυκτερεύσεων, οπότε και δεν δημιουργείται επηρεαζόμενη αγορά.¹³

Λόγω του ότι στη γεωγραφική αγορά της επαρχίας Λεμεσού το μερίδιο αγοράς των Ξενοδοχείων Amathus και Four Seasons ανέρχεται στα [...], η Επιτροπή προχωρεί να αναλύσει τα κριτήρια συμβατότητας του άρθρου 12 του Νόμου:

- i. Δομή της επηρεαζόμενης αγοράς

¹¹ Πηγή: Επίσημες Στατιστικές Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού 2012 και πίνακες που κατάρτισαν οι υπόχρεοι προς κοινοποίηση.

¹² Το μερίδιο αγοράς των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση επιχειρήσεων που θα προκύψει στην ολοκλήρωση της πράξης ανέρχεται για την επαρχία Λεμεσού στο [...] για το έτος 2013, στη βάση των διανυκτερεύσεων.

¹³ Το μερίδιο αγοράς των συμμετεχουσών στη συγκέντρωση επιχειρήσεων που θα προκύψει στην ολοκλήρωση της πράξης ανέρχεται στο σύνολο των 5* παραλιακών ξενοδοχείων όλων των επαρχιών στο [...] για το έτος 2013, στη βάση των διανυκτερεύσεων.

Στην εν λόγω σχετική αγορά των 5* παραλιακών ξενοδοχείων στην επαρχία Λεμεσού, εκτός από τα εμπλεκόμενα μέρη δραστηριοποιούνται και οι ακόλουθες εταιρείες:

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Ξενοδοχειακές μονάδες 5* στην επαρχία Λεμεσού

Ξενοδοχεία	Εταιρεία	Μερίδιο αγοράς με βάση τις κλίνες 2012	Μερίδιο αγοράς με βάση τις διανυκτερεύσεις 2012
Amathus Beach Hotel	Muskita Hotels Ltd	[...]	[...]
Four Seasons Hotel	Muskita Hotels Ltd	[...]	[...]
Le Meridien Limassol Spa & Resort	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd	[...]	[...]
St. Raphael Resort	----	[...]	[...]
H.H. Grand Resort	The Hawaii Group of Companies	[...]	[...]
Royal Apollonia Beach Hotel	Louis Hotels Public Company Ltd	[...]	[...]
Columbia Beach Resort	Columbia Hotel & Resorts	[...]	[...]
Londa Beach Hotel	Columbia Hotel & Resorts	[...]	[...]

*Τα μέρη ερωτήθηκαν από την Υπηρεσία αλλά δήλωσαν ότι δεν γνωρίζουν τα μερίδια των ανταγωνιστών τους.

Η Επιτροπή σημειώνει ότι, τα ξενοδοχεία Londa Beach Hotel και Columbia Beach Resort ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών.

Δεδομένων των πιο πάνω, η Επιτροπή προχωρεί στον υπολογισμό του ΗΗΙ, το οποίο σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες γραμμές της Ευρωπαϊκής Επιτροπής «*μπορεί να αποτελέσει μια αρχική ένδειξη της ανταγωνιστικής πίεσης στην αγορά μετά τη συγκέντρωση*» και του Δέλτα, το οποίο «*είναι χρήσιμο στοιχείο για τη μεταβολή του επίπεδο συγκέντρωσης που προκύπτει απευθείας από τη συγκέντρωση.*»¹⁴

Όσον αφορά το ΗΗΙ σε αυτή την επηρεαζόμενη αγορά, μετά από την υλοποίηση της παρούσας πράξης συγκέντρωσης, αυτό υπολογίζεται στο 2338 και το Δέλτα 635. Σύμφωνα με τις Κατευθυντήριες γραμμές όταν το ΗΗΙ είναι μεταξύ 1000 και 2000 και το Δέλτα είναι κάτω από 250, είναι ελάχιστα πιθανό να διαπιστωθούν οριζόντια προβλήματα ανταγωνισμού. Στη συγκεκριμένη περίπτωση ξεπερνιούνται τα όρια που θέτει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και ενδεχόμενα να εγείρονται θέματα επηρεασμού στη σχετική αγορά.

ii. Θέση των συμμετεχουσών εταιρειών

Το μερίδιο της Amathus Hotels Ltd, στη σχετική αγορά της διαχείρισης και λειτουργίας παραλιακών ξενοδοχείων 5* στην επαρχία Λεμεσού, με βάση τον αριθμό των κλινών ανέρχεται σε [...] και με βάση τις διανυκτερεύσεις σε [...], το 2012.

Η Muskita Hotels Ltd, η οποία θα διαχειρίζεται το Ξενοδοχείο Amathus με βάση τη Συμφωνία Διεύθυνσης, κατέχει μερίδιο με βάση τον αριθμό των κλινών [...] και με βάση τις διανυκτερεύσεις [...]. Με την ολοκλήρωση της συγκέντρωσης, η Muskita Hotels Ltd θα κατέχει συνδυασμένο μερίδιο στην εν λόγω αγορά που ανέρχεται στο [...], με βάση τον αριθμό των κλινών και [...], με βάση τις διανυκτερεύσεις το έτος 2012. Το αμέσως επόμενο μερίδιο αγοράς στην κατάσταση το κατέχει η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd που διαχειρίζεται το Le Meridien Limassol Spa & Resort με [...], με βάση τον αριθμό των κλινών. Η τρίτη εταιρεία στην κατάσταση διαχειρίζεται το St. Raphael Resort με μερίδιο αγοράς, με βάση τον αριθμό των κλινών [...]. Η επόμενη εταιρεία είναι ο Όμιλος The Hawaii Group of Companies που διαχειρίζεται το ξενοδοχείο H.H. Grand Resort με μερίδιο αγοράς, με βάση τον αριθμό των κλινών, [...]. Ακολουθεί η εταιρεία Louis Hotels Public Company Ltd που είναι ιδιοκτήτης του ξενοδοχείο Royal Apollonia Beach Hotel με μερίδιο αγοράς με βάση τον αριθμό των κλινών [...]. Τέλος, η εταιρεία Columbia Hotel & Resorts κατέχει δύο ξενοδοχεία με μερίδια αγοράς [...] και [...].

Ως εκ των ανωτέρω, το μερίδιο αγοράς της Muskita Hotels θα είναι το μεγαλύτερο της αγοράς αλλά λόγω της ύπαρξης άλλων έξι (6) ξενοδοχείων της ίδιας κατηγορίας στην κοντινή περιοχή δεν θεωρείται ότι αποκτά δεσπόζουσα θέση.

iii. Οικονομική δύναμη

Όσον αφορά την οικονομική δύναμη των εμπλεκόμενων μερών, σύμφωνα με τα στοιχεία που απέστειλαν, ο κύκλος εργασιών του Ξενοδοχείου Amathus για το 2012 ανήλθε σε περίπου [...] Ευρώ, ενώ της Muskita Hotels Ltd στα [...] ευρώ.

iv. Εναλλακτικές πηγές

¹⁴ Κατευθυντήριες γραμμές για την αξιολόγηση των οριζόντιων συγκεντρώσεων σύμφωνα με τον Κανονισμό του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων ΕΕ C 31/5, ημερ. 5/2/2004.

Στο παραλιακό μέτωπο της επαρχίας Λεμεσού βρίσκονται οκτώ (8) ξενοδοχεία 5* συνολικών κλινών 3.532. Ο συνολικός αριθμός των κλινών που έχουν τα υπόλοιπα έξι (6) ξενοδοχεία αυτής της κατηγορίας ανέρχεται στις [...]. Τόσο ο Κύπριος αγοραστής όσο και ο ξένος έχουν στη διάθεση τους αρκετές επιλογές για την αγορά υπηρεσιών που προσφέρουν τα ξενοδοχεία 5*.

v. Προσφορά και Ζήτηση

Όπως προαναφέρθηκε, υπάρχουν και άλλες ξενοδοχειακές μονάδες που προσφέρουν ίδιες υπηρεσίες με αυτές των εμπλεκόμενων μερών. Αναφορικά με τη ζήτηση των προσφερόμενων υπηρεσιών σε ξενοδοχεία 5*, από τα στοιχεία που έδωσαν τα εμπλεκόμενα μέρη, διαφαίνεται να υπήρξε μείωση στις διανυκτερεύσεις σε αυτά που βρίσκονται στην Λεμεσό κατά το 2013, σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά, κατά 17%. Μείωση κατά 10% φαίνεται να είχαν οι διανυκτερεύσεις σε ξενοδοχεία 5*, παγκύπρια. Μείωση κατά 7% στις διανυκτερεύσεις σε ξενοδοχεία κατηγορίας 1* μέχρι 5* σημειώθηκε κατά το 2013.

vi. Φραγμοί εισόδου

Οι φραγμοί εισόδου που ενδεχομένως να υπάρχουν είναι το υψηλό κόστος της επένδυσης για ανοικοδόμηση και λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων γενικότερα και δη ξενοδοχείων που προσφέρουν υπηρεσίες της κατηγορίας των 5*, λαμβανομένης υπόψη και της έλλειψης οικονομικής ρευστότητας που υπάρχει στη χώρα, λόγω της οικονομικής κρίσης.

vii. Συμφέροντα καταναλωτών

Στην παρούσα πράξη συγκέντρωσης δεν διαφαίνεται από τα ενώπιον της Επιτροπής στοιχεία να επηρεάζονται τα συμφέροντα των καταναλωτών και δεν έχει υποδειχθεί η ύπαρξη οποιασδήποτε πρόθεσης να αποσυρθεί από την αγορά κάποια ξενοδοχειακή εταιρεία και ειδικότερα, στην υπό εξέταση επηρεαζόμενη αγορά θα συνεχίσουν να υπάρχουν οι ξενοδοχειακές μονάδες που υπάρχουν και τώρα.

Στη βάση των όσων έχουν καταγραφεί ανωτέρω, η Επιτροπή κρίνει ότι στην εν προκειμένω υπό εξέταση συγκέντρωση, αναφορικά με την επηρεαζόμενη σχετική αγορά της διαχείρισης και λειτουργίας των 5* παραθαλάσσιων ξενοδοχείων της επαρχίας Λεμεσού, δεν διαφαίνεται ότι δημιουργείται δεσπόζουσα θέση και επίσης, τα δεδομένα της αγοράς, λόγω της αλλαγής της διαχείρισης και του ελέγχου ενός ξενοδοχείου δεν φαίνεται ότι θα τροποποιηθούν τόσο ώστε να επιφέρουν σημαντική αλλαγή στην υπάρχουσα δομή αυτής.

Περιπλέον, η προτεινόμενη συγκέντρωση αποτελείται από μία σειρά πράξεων στη βάση της οποίας συνεχίζουν να βρίσκονται οι ίδιες εταιρείες που δραστηριοποιούνται αυτή τη στιγμή στη σχετική αγορά και η αλλαγή του ελέγχου από την Amathus σε κοινό έλεγχο από τις εταιρείες Muskita Hotels Ltd και Amathina Luxury Hotels Ltd, δεν θα επηρεάσει τα δεδομένα της αγοράς, από την πλευρά της ζήτησης των υπηρεσιών αυτών. Επίσης, οι εν λόγω υπηρεσίες θα συνεχίσουν να προσφέρονται από εταιρείες που ήδη δραστηριοποιούνται στην παροχή αυτών σε ίδιου επιπέδου, ως είναι οι 5* ξενοδοχειακές μονάδες.

Επομένως, ανεξαρτήτως του σχετικά υψηλού βαθμού συγκέντρωσης βάσει του ΗΗΙ, που παρουσιάζεται με τα πιο πάνω δεδομένα στην επαρχία της Λεμεσού, η Επιτροπή παρατηρεί ότι αυτό που χαρακτηρίζει τη εν προκειμένω σχετική αγορά είναι ο ικανοποιητικός βαθμός ανταγωνισμού που φαίνεται να υπάρχει μεταξύ των διαφόρων ξενοδοχείων. Επίσης, η ζήτηση φαίνεται να προέρχεται κατά μεγάλο ποσοστό ύψους 90-96% από το εξωτερικό, με αποτέλεσμα η προσφορά τέτοιων υπηρεσιών να μην διακυβεύεται από την κοινοποιηθείσα πράξη συγκέντρωσης, εφόσον η ζήτηση παραμένει υψηλή, λόγω των πολλών εναλλακτικών επιλογών που δίδονται στον καταναλωτή τόσο σε επίπεδο τοπικής αγοράς όσο και σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου. Παράλληλα, δεν έχει διαφανεί αλλά ούτε και υποδειχθεί, η οποιαδήποτε ιδιαιτερότητα των ξενοδοχείων που συμμετέχουν στην κοινοποιηθείσα πράξη συγκέντρωσης σε σχέση με τα έτερα ανταγωνιστικά παραθαλάσσια ξενοδοχεία.

Με γνώμονα τα πραγματικά και νομικά δεδομένα, όπως αναλύθηκαν και σκιαγραφήθηκαν και όπως στη λεπτομέρειά τους αναδεικνύονται και βεβαιώνονται από το φάκελο της υπό κρίση συγκέντρωσης αλλά και εφαρμόζοντας τις σχετικές διατάξεις του Νόμου, η Επιτροπή, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτή σύμφωνα με το Νόμο και λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική έκθεση της Υπηρεσίας, κατέληξε στην ομόφωνη απόφαση ότι η υπό αναφορά συγκέντρωση, παρά την ύπαρξη επηρεαζόμενης αγοράς, για τους λόγους που αναλύθηκαν ανωτέρω, δεν φαίνεται να δημιουργεί σοβαρές αμφιβολίες ως προς το συμβατό της με την ανταγωνιστική αγορά και ως εκ τούτου δύναται να κηρυχθεί συμβατή με τις απαιτήσεις της ανταγωνιστικής αγοράς.

Ως εκ τούτου, ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 18 του Νόμου, η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να μην αντιταχθεί στην κοινοποιηθείσα συγκέντρωση και κηρύσσει αυτή συμβατή με τις απαιτήσεις της ανταγωνιστικής αγοράς.

ΛΟΥΚΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

Πρόεδρος της Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού